

# Mietvertrag

zwischen

**Frau Jutta Koch, Heinrichstraße 5, 64347 Griesheim** (Vermieter)  
und

Name, Adresse \_\_\_\_\_ (Mieter)

Telefon: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_

## § 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Die Vermieterin vermietet an den Mieter die

**Ferienwohnung im „Roten Haus“, Zum Hafen 2, 18356 Pruchten**

für folgende Personen.

Name, Vorname, Geburtsdatum (Meldeangaben zur Erhebung der Kurabgabe)

---

---

(2) Die Ferienwohnung ist vollständig eingerichtet. Ihre Ausstattung ist auf der Website „[www.rotes-haus-boddenkueste.de](http://www.rotes-haus-boddenkueste.de)“ dargestellt. Auch Vorgarten, Carport und Gerätehaus (mit Fahrrädern, Gartenmöbeln, Gartengrill usw.) stehen dem Mieter zur Verfügung.

(3) Der Mieter erhält für die Mietzeit die Schlüssel für die Ferienwohnung, das Gerätehaus und den Briefkasten.

## §2 Mietzeit, An- und Abreise

(1) Ferienwohnung wird an den Mieter vermietet für die Zeit

vom \_\_\_\_\_ (Anreise ab 16:00 Uhr) bis \_\_\_\_\_ (Abreise bis spätestens 10:00 Uhr).

(2) Nach Ende der Mietzeit übergibt der Mieter Schlüssel und Ferienwohnung – sauber und in ordnungsgemäßem Zustand – dem Vermieter bzw. seinem Beauftragten.

## §3 Mietpreis, Nebenkosten und Zahlungsweise

(1) **Der Mietpreis beträgt** \_\_\_\_\_ € incl. Endreinigung \_\_\_\_\_ € und Kurabgabe \_\_\_\_\_ €.

Kosten für Heizung, Strom, Wasser sind im Mietpreis enthalten.

Wäsche-Sets auf Anforderung zusätzlich: 15,00 € pro Set.

(2) Der Mieter zahlt 30% des Mietpreises (ggf. plus Gebühr Wasche-Sets) bis spätestens 14 Tage nach Buchungsbestätigung, den Restbetrag spätestens vier Wochen vor Buchungsbeginn. Bei kürzerem Zeitraum zwischen Buchung und Anreise als vier Wochen ist die Gesamtsumme umgehend fällig. **Bankverbindung des Vermieters: IBAN: DE11 1001 0010 0351 28xxxx**

(3) Zahlt der Mieter nicht vereinbarungsgemäß, so ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

## §4 Vorzeitige Beendigung des Vertrags

(1) Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Der Vermieter kann Ersatz nach folgender Staffel verlangen: bei Kündigung vor Mietbeginn vom Mietpreis bis 35 Tage 30%, – bis 21 Tage 60%, – bis 14 Tage 90%, – später als 14 Tage 100%. Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen, der zu den gleichen Konditionen in den Vertrag eintritt.

(2) Bei vorzeitigem Abbruch des Aufenthalts bleibt der Mieter zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.

(3) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des

### **§5 Pflichten und Haftung**

(1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände ist schonend zu behandeln. Der Mieter haftet für alle Schäden, die durch ihn oder Mitbenutzer verursacht werden.

(2) Mängel, die bei der Übernahme der Ferienwohnung und / oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

(3) Die Haltung von Tieren in der Ferienwohnung ist nur nach Absprache gestattet.

(4) Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet.

(5) Der Vermieter haftet für die ordnungsgemäße Erbringung der vertraglich vereinbarten Leistung. Die Haftung ist auf den zweifachen Mietzins beschränkt, es sei denn, es liege grobe Fahrlässigkeit oder Vorsatz vor. Die Haftung ist ausgeschlossen für Versäumnisse seitens des Mieters oder Mitbenutzers, unvorhersehbare oder nicht abwendbare Versäumnisse Dritter, höhere Gewalt oder Ereignisse, welche der Vermieter oder von ihm beauftragte Personen trotz gebotener Sorgfalt nicht vorhersehen oder abwenden konnten. Für den ordnungsgemäßen Zustand der Gartenanlage und -einrichtungen, der Außengeräte sowie der Fahrräder übernimmt der Vermieter keine Gewähr. Die Benutzung der Ferienwohnung, des Gerätehauses, der Fahrräder und des Grundstückes erfolgt auf eigene Gefahr. Für Unfälle jeglicher Art wird keine Haftung übernommen.

### **§6 Allgemeines**

(1) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages rechtlich unwirksam sein, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.

(2) Für Streitigkeiten aus diesem Mietverhältnis gilt als Gerichtsstand der Wohnsitz des Vermieters.

(3) Datenschutzerklärung gemäß DSGVO: Website [www,rotes-haus-boddenkueste.de](http://www.rotes-haus-boddenkueste.de).

### **§7 Sonstige Absprachen (z.B. Bestellung Wäsche-Sets)**

..... .Ort                      Datum                      Mieter(in)

Griesheim, den                      Vermieter(in)